

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO, SOB RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 333ª (TRECENTÉSIMA TRIGÉSIMA TERCEIRA) EMISSÃO DA



RIZA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

Companhia Securitizadora - Código CVM nº 728 - Categoria S2

Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, CEP 05501-900, São Paulo - SP

Lastreados em Direitos Creditórios Imobiliários cedidos pela

São José Desenvolvimento Imobiliário 116 Ltda

Sociedade Limitada

CNPJ nº 44.325.917/0001-31

Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 279, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP 04.543-010

No valor total de

R\$ 89.500.000,00

(oitenta e nove milhões e quinhentos mil reais)

Código ISIN dos CRI: BRIMWLCRIQV5

Registro da Oferta dos CRI: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/498

Processo SRE/2622/2026

em 18/08/2026

1. A OFERTA

Nos termos do disposto nos artigos 13 e 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“**Resolução CVM 160**”), a **RIZA SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia securitizadora perante a CVM, categoria S2, sob o número 728, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução da CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 (“**Resolução CVM 60**”), com sede na Rua Gerivatiba, n. 207, 16º andar, Conjunto 162, Butantã, CEP 05.501-900, São Paulo, SP, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 08.769.451/0001-08 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”) nos termos da Resolução CVM 60, e a **Pine Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, sociedade com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, salas 54, 63 e 64, 5º e 6º andares, bloco 4, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 92.236.777/0001-78 (“**Coordenador Líder**”) comunicam, que foram distribuídos 89.500 (oitenta e nove milhões e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários (“**CRI**”), em série única da 333ª emissão da Emissora, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) na data de emissão (“**Oferta**” e “**Emissão**”, respectivamente), perfazendo o montante de R\$ 89.500.000,00 (oitenta e nove milhões e quinhentos mil reais).

Os CRI são lastreados em créditos imobiliários decorrentes do *Instrumento Particular de Cessão de Créditos Imobiliários e Outras Avenças*, celebrado pela **São José Desenvolvimento Imobiliário 116 Ltda.**, sociedade com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 279, Vila Nova Conceição, São Paulo, SP, CEP 04.543-010, inscrita no CNPJ sob o

n.º 44.325.917/0001-31 (“**Cedente**”), na qualidade de Cedente, e pela Securitizadora, na qualidade de cessionária, por meio do qual os Créditos Imobiliários são cedidos à Securitizadora.

Os termos e condições da Emissão e da Oferta foram estabelecidos no *Termo de Securitização de Direitos Creditórios Imobiliários para emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários, em Série Única, da 333ª emissão da Riza Securitizadora S.A., Lastreados em Créditos Imobiliários cedidos pela São José Desenvolvimento Imobiliário 116 Ltda* (“**Termo de Securitização**”), celebrado em 13 de agosto de 2026, entre a Emissora e a **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com filial na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34 (“**Agente Fiduciário**”). Os termos iniciados em letra maiúscula que não estejam aqui definidos, terão o significado que a eles é atribuído no Termo de Securitização.

A instituição contratada para prestação de serviços de escriturador dos CRI foi **Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.**, instituição financeira com filial na Avenida das Nações Unidas, n.º 12.901, 11º andar, conjuntos 1101 e 1102, Torre Norte, Centro Empresarial Nações Unidas (CENU), Brooklin, CEP 04.578-910, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34 (“**Escriturador**”).

2. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

Os CRI foram registrados perante a CVM sob o n.º: CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/498, em 18/08/2026.

3. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO DOS CRI

Nos termos dos anexos M e N da Resolução CVM 160, os CRI foram subscritos por:

Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI Subscritos e Integralizados
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	3	89.500
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas à Emissora, à Devedora, ao Coordenador Líder e aos Participantes Especiais		
Total	3	89.500

4. LOCAIS DE ACESSO

Este Anúncio de Encerramento está disponível nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora, da CVM e do Coordenador Líder, abaixo indicadas, nos termos do artigo 57, parágrafo 1º, da Instrução CVM 160.

- **Securitizadora**

<https://investidor.rizasec.com/emissoes> (neste website, pesquisar por “CORP SAO JOSE”).

- **Coordenador Líder**

<https://www.pine.com/relacao-com-investidores/outras-informacoes/pine-dtvm/> (neste *website* pesquisar por “CRI SÃO JOSÉ”.

- **CVM**

<http://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Menu” ao lado esquerdo da tela, clicar em “Assuntos”, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar “Companhias”, clicar em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar novamente em “Informações de CRI e CRA (Fundos.NET)”, clicar em “Exibir Filtros”, buscar no campo “Securitizadora” “Riza Securitizadora S.A.”, em seguida, no campo “Nome do Certificado”, digitar o código ISIN “BRIMWLCRIQV5”, no campo “Período de Entrega Até” inserir a data atual e clicar em “Filtrar”. Posteriormente, localizar o “Anúncio de Início”, “Anúncio de Encerramento” e/ou eventuais outros anúncios, avisos e comunicados da Oferta pela coluna “Tipo”, clicar no símbolo da lupa com o papel dobrado “visualizar documento”).

5. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Nos termos do artigo 4º das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas da ANBIMA em vigor, os CRI são classificados como: (i) “Residencial”, tendo em vista a categoria do Imóvel, em linha com o disposto no Artigo 4º, inciso I, alínea “a” das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI; (ii) “Concentrado”, tendo em vista que os Créditos Imobiliários que compõem o lastro dos CRI são integralmente devidos pela Compradora; (iii) “Apartamentos ou casas”, conforme descritos no Artigo 4º, inciso III, alíneas “i” das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI; e (iv) Os CRI são lastreados nos Créditos Imobiliários originados do Instrumento Lastro, se enquadrando, portanto, na categoria descrita no Artigo 4º, inciso IV, alínea “a” das Regras e Procedimentos ANBIMA para Classificação de CRI, observado que a classificação acima indicada foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO CVM 160, ESTANDO, PORTANTO, SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO PREVISTO NA RESOLUÇÃO CVM 160, OS CRI ESTARÃO SUJEITOS A RESTRIÇÕES À REVENDA, NOS TERMOS DAS LEGISLAÇÕES APLICÁVEIS VIGENTES.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS AOS CRI E À OFERTA, NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO.

MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A DISTRIBUIÇÃO PODEM SER OBTIDAS COM O COORDENADOR LÍDER E DEMAIS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, OU COM A CVM.

São Paulo, SP, 24/08/2026.



COORDENADOR LÍDER



AGENTE FIDUCIÁRIO



ASSESSOR LEGAL

