



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

1. Nome e Endereço do Emissor e Ofertante

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), e da Resolução CVM nº 44, de 23 de agosto de 2021, conforme alterada, a



Habitasec Securitizadora S.A., sociedade com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2.894, 9º Andar, Conjunto 92, Jardim Paulistano, CEP 01.451-902, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 09.304.427/0001-58, com registro de companhia securitizadora perante a Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), categoria S1, sob o número 388, e devidamente autorizada a funcionar como companhia securitizadora nos termos da Resolução CVM nº 60 (“Securitizadora” ou “Emissora”), em conjunto com o **Pine Investimentos Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliarios Ltda.**, sociedade com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.830, salas 54, 63 e 64, 5º e 6º andares, bloco 4, Condomínio Edifício São Luiz, Vila Nova Conceição, CEP 04543-900, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 92.236.777/0001-78 (“Coordenador Líder”), vem a público, por meio deste anúncio de encerramento (“Anúncio de Encerramento”), comunicar que foi encerrada, na presente data, a oferta pública de distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 117ª emissão da Securitizadora (“Oferta”).

2. Quantidade, espécie, classe, forma e preço dos valores mobiliários distribuídos

Foram distribuídos 13.500 (treze mil e quinhentos) certificados de recebíveis imobiliários, com o preço unitário de integralização de R\$ 1.000,00 (mil reais), totalizando R\$ 13.500.000,00 (treze milhões e quinhentos mil reais).

3. Nome do coordenador líder

O Coordenador Líder, qualificado acima.

4. Nome da instituição contratada para o serviço de escrituração de valores mobiliários

O **Itaú Corretora de Valores S/A**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, São Paulo/SP, CEP 04538-132, inscrito no CNPJ nº 61.194.353/00016-64, instituição responsável pela escrituração dos CRI.

5. Registro da Oferta na Comissão de Valores Mobiliários

A Oferta foi registrada automaticamente perante a CVM em 14/04/2026, sob o n.º CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/209.



6. Dados Finais de Distribuição

Tipo de Investidor	Quantidade Subscritor	Quantidade Subscrita
Pessoas naturais		
Clubes de investimento		
Fundos de investimento	6	13.500
Entidades de previdência privada		
Companhias seguradoras		
Investidores estrangeiros		
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição		
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais instituições financeiras		
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Demais pessoas jurídicas		
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio		
Total	6	13.500

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS

Mais informações sobre a distribuição podem ser obtidas com a Securitizadora ou com a CVM.

São Paulo, SP, 11 de maio de 2026.

Securitizadora



Assessor Legal da Oferta



Coordenador Líder

